



Alex**WEST**

Planificación  
comunitaria

11.15.2022

# Agenda

- ◆ Introducción y descripción general del proceso
- ◆ Participación y alcance comunitario
- ◆ ¿Por qué el Plan?
- ◆ Contexto/Antecedentes de Alexandria West
- ◆ Proceso de participación comunitaria
- ◆ Próximos pasos
- ◆ Preguntas y respuestas

slido

Unirse en  
**slido.com**  
**#AlexWest**



¿Unirse como participante?

# Introduzca el código aquí



# slido



## Edad

ⓘ Comience la presentación para mostrar los resultados de la encuesta en esta diapositiva.

# slido



¿Qué categoría lo describe mejor?



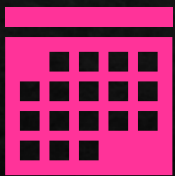
# Planificación conjunta

- Todos forman parte del proceso
- El Plan reflejará su huella
- Todos juntos somos más inteligentes que cualquiera de nosotros individualmente

# Esquema de participación comunitaria



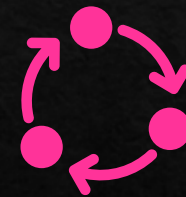
Uso de la tierra, asequibilidad de la vivienda, equidad, cultura, conectividad, espacios de juego, etc.



18 meses

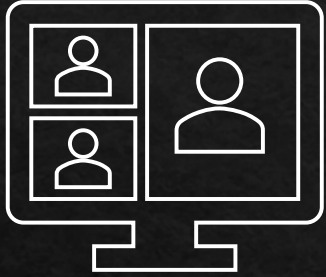


Sus ideas

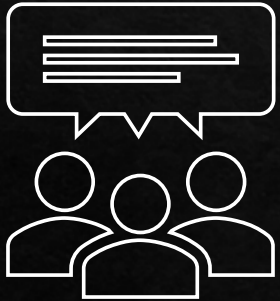


Comentarios

# Preparación para el lanzamiento: alcance comunitario



- Página web en inglés, español, amhárico, árabe
- Boletín electrónico de toda la ciudad, redes sociales
- Lista de correo electrónico directo
- WhatsApp
- Plataformas de redes sociales



- Escuelas Públicas de la Ciudad de Alexandria
- Northern Virginia Community College
- Asociaciones cívicas y grupos comunitarios
- Asociaciones comerciales
- Comunidades basadas en la fe
- Propietarios y administradores de propiedades multifamiliares
- Propietarios y administradores de propiedades comerciales
- Departamentos de Planificación de Arlington y Fairfax



# Lo que escuchamos antes del lanzamiento: proceso



Todos los miembros de la comunidad deben estar involucrados, no unos pocos seleccionados



Usar mensajes simples



Ser claros sobre las decisiones en las que los residentes pueden influir



Muchos grupos + administradores de propiedades están dispuestos a asociarse con la comunicación



Utilizar mensajeros de confianza  
Proporcionar herramientas para que los socios comuniquen la planificación

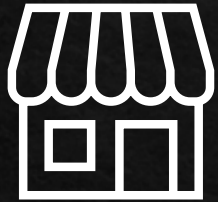
# Lo que escuchamos antes del lanzamiento: temas



Vivienda asequible y  
miedo al desplazamiento



Acceso/conectividad  
seguros



Servicios  
comunitarios y  
comercio minorista



Tráfico



Espacio abierto y  
conexiones públicas

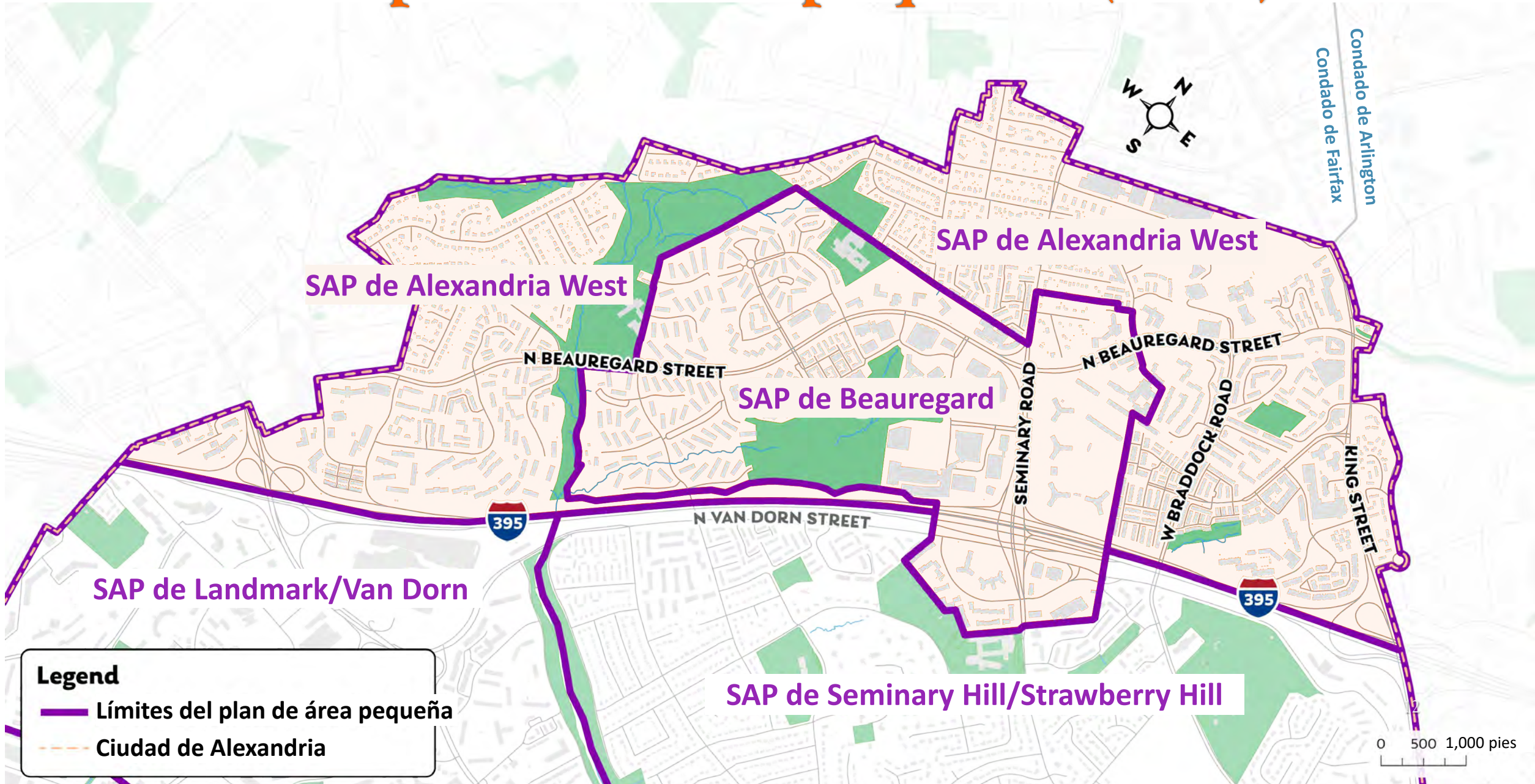


Calendario del plan maestro y  
proyectos de desarrollo

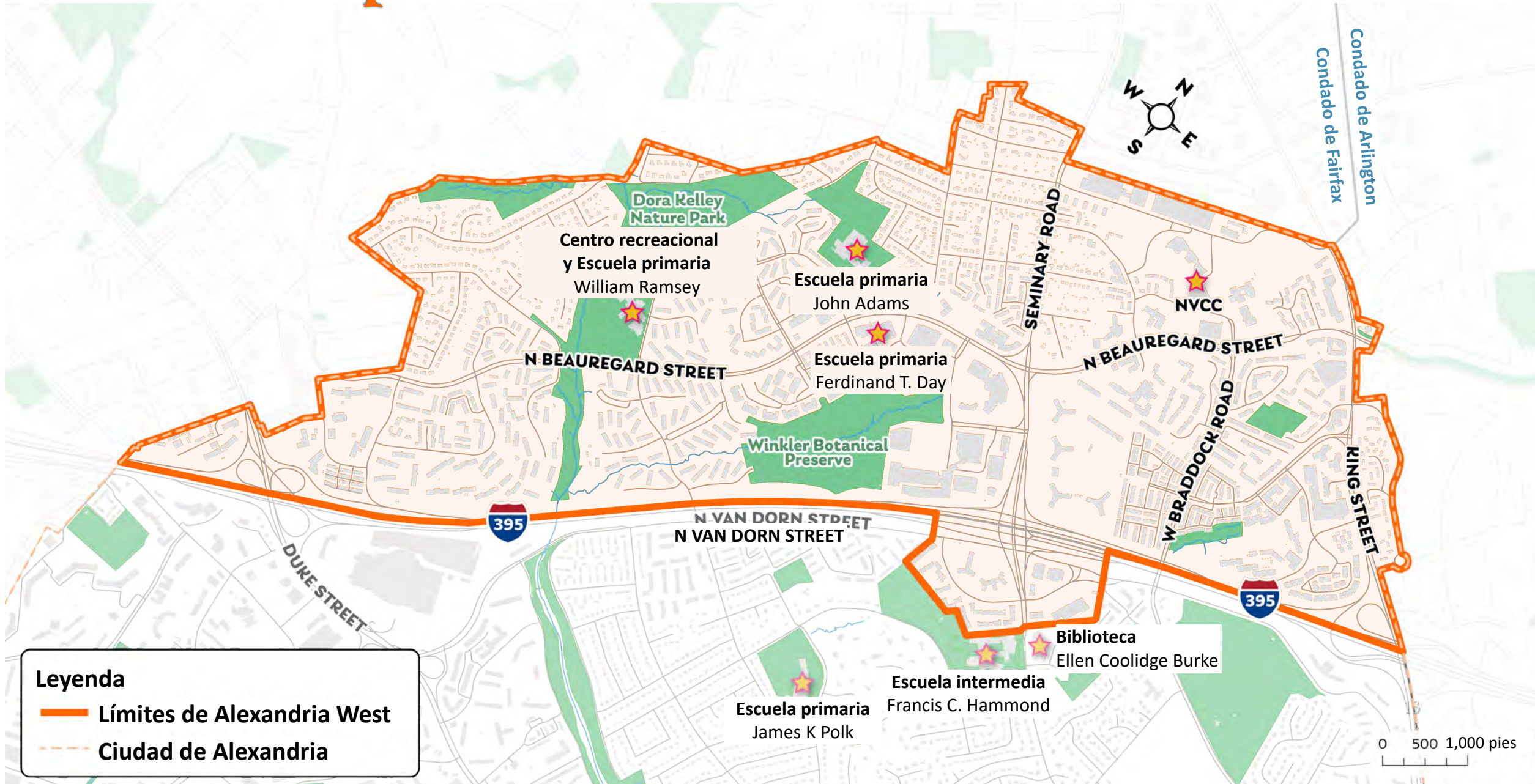
## ¿Por qué el Plan?

- ◊ Actualización de los planes de 1992 de Alexandria West y 2012 de Beauregard para áreas pequeñas
- ◊ Planificar juntos para el futuro cambiante
- ◊ Abordar la asequibilidad de la vivienda de forma proactiva
- ◊ Planificar las presiones del mercado local y regional
- ◊ Implementar nuevas políticas de la ciudad

# Límites del plan de área pequeña (SAP)



# Límite del plan del área Alexandria West



**Leyenda**

- Límites de Alexandria West
- - - Ciudad de Alexandria

0 500 1,000 pies

# slido



¿Cuál de las siguientes opciones describe mejor su conexión con Alexandria West? (Marque todas las opciones que correspondan)

slido

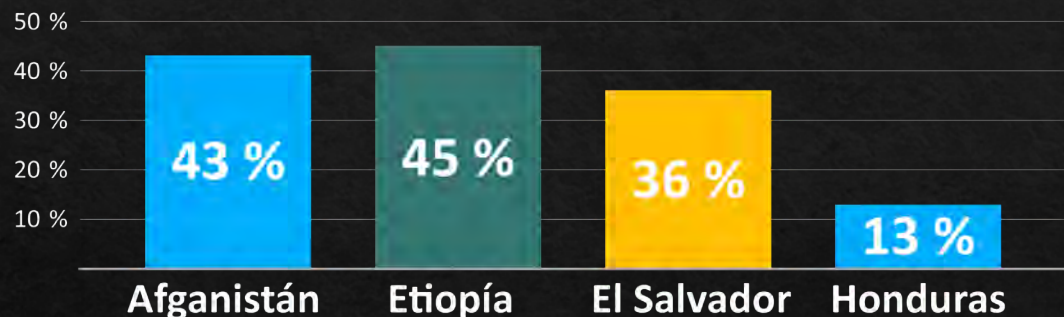


Cuéntenos sobre su residencia principal:

① Comience la presentación para mostrar los resultados de la encuesta en esta diapositiva.

# Contexto demográfico

Porcentaje de la población nacida en el extranjero de países muy representados



Ingresos promedio del hogar



Nacido en el extranjero



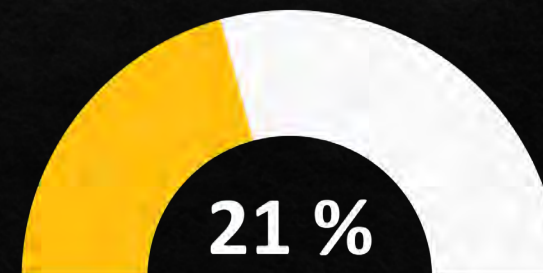
De 0 a 19 años



Licenciatura (o superior)



Población con dominio limitado del inglés





# slido



Cuál de los siguientes idiomas habla en su hogar? (Marque todas las opciones que correspondan)

# Contexto de la vivienda

97%

Casi todos los hogares de arrendatarios con ingresos inferiores a \$50,000 están sobrecargados por el costo de la vivienda.

71%

La mayoría de los hogares de propietarios con ingresos inferiores a \$75,000 están sobrecargados por el costo de la vivienda.

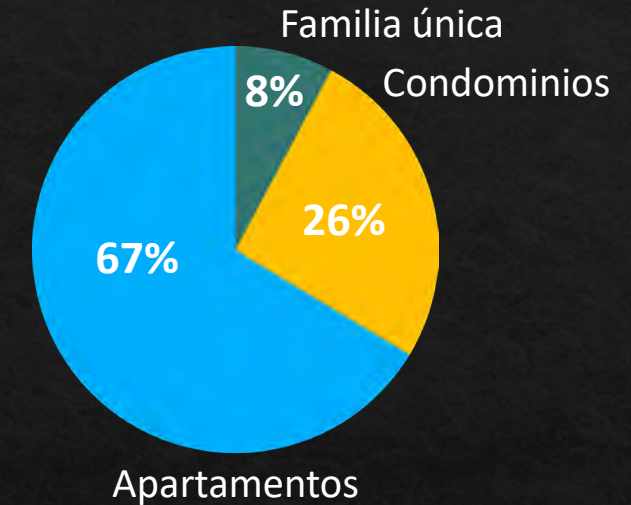
*La carga de costos de vivienda se define como el gasto de más del 30 % de los ingresos del hogar en costos relacionados con la vivienda a expensas de otras necesidades esenciales.*

15-20%

Se estima que entre el 15 y el 20 % de todas las unidades de alquiler son asequibles en el mercado.

*Las unidades asequibles para el mercado son asequibles de forma natural hasta en un 60 % del promedio de ingresos del área (\$60,000-\$85,000 para un hogar de 1-4 personas). Los pequeños aumentos en los alquileres pueden hacer que estas unidades no sean asequibles.*

## Mezcla de viviendas



Alquiler promedio (incluidos servicios públicos) para una unidad de 2 dormitorios

**~\$2,400+/mes**



Ingreso anual mínimo de la unidad familiar necesario para pagar una Unidad de 2 dormitorios

**~\$96,000/año**

## slido



Cuáles son sus mayores preocupaciones sobre la vivienda hoy en día? (marque todas las opciones que correspondan)

# slido



Si respondió “Otro”, especifique:

# Más de 100 acres de parques



**1** 47 acres  
Dora Kelley Nature Park

**2** 44 acres  
Winkler Preserve

**3** 9 acres  
Rynex Natural Area

**4** 8 acres  
Holmes Run Scenic Easement

**5** 8 acres  
Chambliss Park

**6** 3 acres  
James Mulligan Park

**7** 3 acres  
Stonegate Scenic Easement



## 37%

de dosel arbóreo frente  
al 31 % en toda la ciudad



MÁS DE CINCUENTA ESPACIOS  
DE CONSULTAS MÉDICAS



DOS IMPORTANTES CENTROS  
DE SALUD Y SERVICIOS  
SOCIALES DE LA CIUDAD



TRES MILLONES DE PIES  
CUADRADOS DE ESPACIO DE  
OFICINA, EL 83 % DE LOS  
CUALES ES DE CLASE B O C



14,000 ESTUDIANTES  
INSCRITOS EN NVCC

## slido



Qué es lo que **MÁS LE GUSTA** de Alexandria West? (Marque todas las opciones que correspondan)

## slido



Si respondió “Otro”, especifique:

# slido



Qué cosas **DEBEN MEJORARSE** en Alexandria West? (Marque todas las opciones que correspondan)

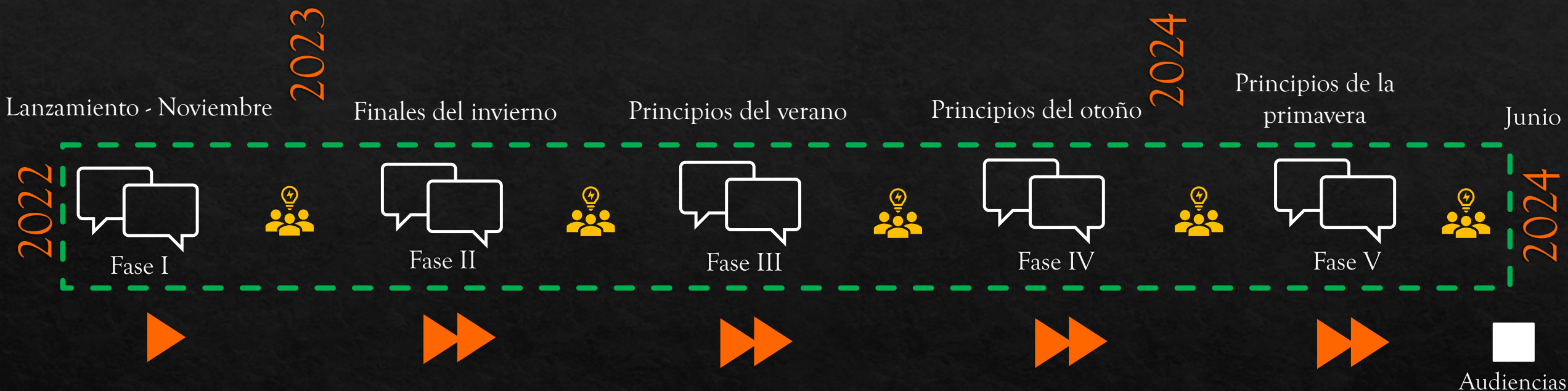


## slido



Si respondió “Otro”, especifique:

# Borrador del calendario de participación comunitaria



Variedad de eventos y actividades de participación comunitaria en persona y en línea para recopilar comentarios de las partes interesadas



Trabajo interno para documentar los comentarios de la comunidad y prepararse para la siguiente ronda de participación comunitaria

# Próximas oportunidades para comentarios

- ◆ Eventos presenciales para miembros de la comunidad que no pueden unirse a la reunión de lanzamiento en línea:
  - ◆ Sábado, 19 de noviembre de 8:30 a. m. a 10:30 a. m.: Mercado de agricultores en Southern Towers
  - ◆ Domingo, 20 de noviembre de 11:00 a. m. a 1:00 p. m.: Tienda de comestibles Global Foods
  - ◆ Martes, 29 de noviembre, de 3:30 p. m. a 6:00 p. m.: Centro recreativo William Ramsay
  - ◆ Viernes, 9 de diciembre, de 8:00 a. m. a 10:00 a. m.: Parada de autobús en Lincolnia Rd y Beauregard St

# Preguntas y respuestas

Código QR  
para unirse al grupo  
WhatsApp:



Página web del proyecto:  
<https://www.alexandriava.gov/AlexandriaWest>



José Carlos Ayala, director de proyectos  
703.746.3820 (directo)  
571.358.7569 (celular)  
[jose.ayala@alexandriava.gov](mailto:jose.ayala@alexandriava.gov)